



COMUNE DI BRONTE

(PROVINCIA DI CATANIA)

www.comune.bronte.ct.it

Decreto Sindacale n° 9 del 9/5/2019

Oggetto: Rinuncia al diritto di prelazione

IL SINDACO

Premesso:

- Che con Determinazioni n. 65 del 15/06/2018 e n.67 del 20/06/2018 sono stati assegnati in diritto di proprietà alla Ditta Anastasi srl lotti di terreno ricadenti nella zona industriale artigianale SS. Cristo distinti in catasto al foglio 95 P.lle 237 – 238 – 256 e 257 per un totale di Mq. 3.400,00;

- Che con atto di convenzione del 24/07/2018 sono stati assegnati in diritto di proprietà i lotti sopra descritti;

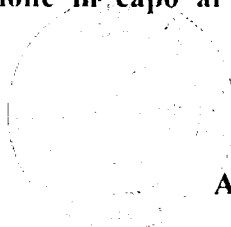
- Che l'art. 89 comma 4 della legge regionale n. 6/2001 stabilisce che: "i lotti di terreno ricadenti nei piani per gli insediamenti produttivi comunali possono essere assegnati in diritto di proprietà alle imprese beneficiarie fermo restando il diritto di prelazione da parte del comune nei trasferimenti successivi all'assegnazione".

- Che, con nota del 03/04/2019, assunta al protocollo generale dell'Ente al n. 7327, la Ditta Anastasi srl nella persona del legale rappresentante pro tempore, comunica di dover accedere ad un contratto di Leasing Finanziario immobiliare, con la Società "Alba leasing S.P.A." e, pertanto, chiede la rinuncia da parte di questo Ente ad esercitare il diritto di prelazione previsto dall'art. 89 comma 4 della L.R. 6/2001, fermo restando che l'attività che verrà posta in essere nel realizzando opificio sarà quella prevista dal contratto di assegnazione e, che, il trasferimento dei lotti alla Banca cedente è ai soli fini del Leasing.

- Che i lotti di terreno distinti in catasto al foglio 95 P.lle 237 – 238 – 256 e 257 per un totale di Mq. 3.400,00 torneranno nella piena proprietà della Ditta Anastasi srl a conclusione del contratto di Leasing;

DECRETA

Di non esercitare il diritto di prelazione, previsto dall'art. 89 comma 4 della Legge Regionale n. 6/2001, relativamente al trasferimento di cui in premessa, in quanto il trasferimento sarà soltanto ai fini del contratto di leasing, a condizione che a conclusione di tale contratto, i lotti distinti in catasto al foglio 95 P.lle 237 – 238 – 256 e 257 rientrino nella piena proprietà della Anastasi Srl, restando fermo il diritto di prelazione in capo al Comune di Bronte per eventuali trasferimenti successivi.



Il Sindaco
Avv. Graziano Calanna